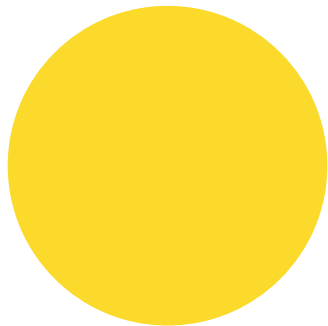


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.558,26
Materiales de replanteo	GL	\$7.558,26	1,00	\$7.558,26
B- MANO DE OBRA				\$1.662,80
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,05	\$317,85
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,25	\$1.344,95

Costo - costo \$9.221,06

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$250.281,34
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$250.281,34	1,00	\$250.281,34
B- MANO DE OBRA				\$154.543,31
Oficial	Hora	\$6.357,05	4,00	\$25.428,19
Ayudante	Hora	\$5.379,80	24,00	\$129.115,12

Costo - costo \$404.824,65

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.575,49
Cartel de obra	GL	\$23.575,49	1,00	\$23.575,49
B- MANO DE OBRA				\$2.689,90
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,00	-
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,50	\$2.689,90

Costo - costo \$26.265,39



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$105.764,17
Contenedores	um	\$52.882,08	2,00	\$105.764,17
B- MANO DE OBRA				\$172.153,50
Ayudante	Hora	\$5.379,80	32,00	\$172.153,50
Costo - costo				\$277.917,67

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.194,24
Ripio Lavado 1/5	m3	\$19.124,24	1,00	\$19.194,24
B- MANO DE OBRA				\$11.600,62
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,20	\$1.271,41
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,92	\$10.329,21
Costo - costo				\$30.794,86

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$17.572,19
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,20	\$1.271,41
Ayudante	Hora	\$5.379,80	3,03	\$16.300,78
Costo - costo				\$17.572,19



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$25.871,89
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,05	\$317,85
Ayudante	Hora	\$5.379,80	4,75	\$25.554,03

Costo - costo \$25.871,89**3. HORMIGÓN ARMADO****3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$53.357,83
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,60	\$9.401,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,55	\$10.233,66
Cemento Portland	kg	\$192,70	175,00	\$33722,91
B- MANO DE OBRA				\$18.975,38
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,70	\$4.449,93
Ayudante	Hora	\$5.379,80	2,70	\$14.525,45

Costo - costo \$72.333,21**3.2 Hormigón armado para bases****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$312.674,06
Alambre Negro Nº14	kg	\$3.847,00	0,25	\$961,75
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	117,56	\$241.404,60
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.666,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	250,00	\$48.175,58
B- MANO DE OBRA				\$117.175,95
Oficial	Hora	\$6.357,05	6,50	\$41.320,81
Ayudante	Hora	\$5.379,80	14,10	\$78.855,13

Costo - costo \$429.850,00

3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$499.725,39
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,50	\$1.923,50
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	175,00	\$359.355,26
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	1,00	\$3.792,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	300,00	\$57.810,69
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	2,10	\$54.711,80
B- MANO DE OBRA	m3			\$183.116,01
Oficial	Hora	\$6.357,05	6,50	\$122.055,32
Ayudante	Hora	\$5.379,80	14,10	\$61.060,69
Costo - costo				\$682.841,40

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$474.012,75
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,60	\$2.308,20
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	149,00	\$305.965,34
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	2,00	\$7.584,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	315,00	\$60.701,23
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	2,86	\$74.512,27
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.023,97	0,40	\$809,59
B- MANO DE OBRA				\$219.284,53
Oficial	Hora	\$6.357,05	17,40	\$110.612,63
Ayudante	Hora	\$5.379,80	20,20	\$108.671,90
Costo - costo				\$693.297,28



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$445.583,76
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,40	\$1.583,80
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	134,00	\$275.163,46
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	1,00	\$3.792,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	310,00	\$59.737,72
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.023,97	2,50	\$5.059,93
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	3,00	\$78.159,72
B- MANO DE OBRA				\$254.099,25
Oficial	Hora	\$6.357,05	25,50	\$162.104,72
Ayudante	Hora	\$5.379,80	17,10	\$91.994,53

Costo - costo \$699.683,00

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$560.984,97
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,84	\$3.231,48
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	175,00	\$359.355,26
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	1,50	\$5.688,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	310,00	\$59.737,72
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	4,20	\$109.423,61
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.023,97	0,70	\$1.416,78
B- MANO DE OBRA				\$304.320,91
Oficial	Hora	\$6.357,05	32,30	\$205.332,65
Ayudante	Hora	\$5.379,80	18,40	\$98.988,26

Costo - costo \$865.305,88



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$345.050,10
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,60	\$2.308,20
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	80,00	\$164.276,69
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	1,00	\$3.792,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	310,00	\$59.737,72
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	3,43	\$89.362,61
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.023,97	1,70	\$3.440,76
B- MANO DE OBRA				\$220.603,33
Oficial	Hora	\$6.357,05	19,30	\$122.691,02
Ayudante	Hora	\$5.379,80	18,20	\$97.912,30

Costo - costo \$565.653,43

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$56.906,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$595,41
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,05	\$752,10
Cemento Portland	kg	\$192,70	22,00	\$4.239,45
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	0,87	\$22.718,43
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.023,97	1,70	\$3.440,76
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$1.967,21	8,00	\$15.737,71
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.445,76	1,20	\$2.934,91
Viguetas Pretensadas	m	\$3.089,37	2,10	\$6.487,68
B- MANO DE OBRA				\$32.569,99
Oficial	Hora	\$6.357,05	2,50	\$15.892,62
Ayudante	Hora	\$5.379,80	3,10	\$16.677,37

Costo - costo \$89.476,43



3.9 Hormigón armado para escaleras**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$432.551,33
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,45	\$1.731,15
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	121,60	\$249.700,57
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	1,70	\$6.446,40
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	310,00	\$59.737,72
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	3,43	\$89.362,61
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.023,97	1,70	\$3.440,76
B- MANO DE OBRA				\$372.637,45
Oficial	Hora	\$6.357,05	40,00	\$254.281,92
Ayudante	Hora	\$5.379,80	22,00	\$118.355,53

Costo - costo \$805.188,78**4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES****4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.541,97
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,01	\$241,89
Hierro Promedio	kg	\$2.053,46	0,30	\$616,04
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	2,08	\$507,54
Cemento Portland	kg	\$192,70	2,31	\$445,14
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$454,79	17,00	\$7.731,36
B- MANO DE OBRA				\$6.601,85
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,70	\$4.449,93
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,40	\$2.151,92

Costo - costo \$16.143,82

4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.390,93
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,02	\$353,53
Cal hidratada en bolsa	kg	\$1.011,66	2,89	\$2.923,69
Cemento Portland	kg	\$244,01	3,30	\$805,23
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$606,38	17,00	\$10.308,48
B- MANO DE OBRA				\$7.897,94
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,65	\$4.132,08
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,70	\$3.765,86

Costo - costo \$22.288,87**4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.514,59
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$502,38
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	4,20	\$1.024,84
Cemento Portland	kg	\$192,70	2,40	\$462,49
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$795,58	17,00	\$13.524,89
B- MANO DE OBRA				\$9.350,39
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,76	\$4.831,36
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,84	\$4.519,03

Costo - costo \$24.864,98

4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$136.957,04
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,31	\$5.749,46
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	57,60	\$14.054,96
Cemento Portland	kg	\$192,70	30,00	\$5.781,07
Ladrillo Común	u	\$397,76	280,00	\$111.371,55
B- MANO DE OBRA				\$90.496,60
Oficial	Hora	\$6.357,05	7,00	\$44.499,34
Ayudante	Hora	\$5.379,80	8,55	\$45.997,26

Costo - costo \$227.453,63

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.704,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,06	\$1.116,40
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	8,70	\$2.122,88
Cemento Portland	kg	\$192,70	5,16	\$994,34
Ladrillo tipo adobón	u	\$461,90	27,00	\$12.471,18
B- MANO DE OBRA				\$9.991,03
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,81	\$5.149,21
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,90	\$4.841,82

Costo - costo \$26.695,84

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$426,58
Plástico 200 micrones	m2	\$387,80	1,10	\$426,58
B- MANO DE OBRA				\$762,94
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,01	\$63,57
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,13	\$699,37

Costo - costo \$1.189,53



4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.682,64
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,70	11,00	\$2.119,73
Plástico 200micrones	m2	\$387,80	1,05	\$407,19
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$6.375,43	0,50	\$3.187,71
Hidrófugo	l	\$1.639,22	0,25	\$409,80
B- MANO DE OBRA				\$5.281,58
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,45	\$2.860,67
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,45	\$2.420,91

Costo - costo \$11.964,22**5. REVOQUES****5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.462,33
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	3,10	\$756,43
Cemento Portland	kg	\$192,70	4,85	\$934,61
Hidrófugo	l	\$1.639,22	0,13	\$213,10
B- MANO DE OBRA				\$14.157,26
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,55	\$9.853,42
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,80	\$4.303,84

Costo - costo \$16.619,60

5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.642,22
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	3,10	\$756,43
Cemento Portland	kg	\$192,70	1,70	\$327,59
B- MANO DE OBRA				\$7.506,55
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,80	\$5.085,64
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,45	\$2.420,91

Costo - costo \$9.148,77**5.3 Revoque bajo revestimiento****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.055,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,02	\$409,35
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	2,40	\$585,62
Cemento Portland	kg	\$192,70	4,40	\$847,89
Hidrófugo	l	\$1.639,22	0,13	\$213,10
B- MANO DE OBRA				\$6.504,13
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,60	\$3.814,23
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,50	\$2.689,90

Costo - costo \$8.560,09

6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m²

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.604,95
Arena Mediana Lavada	m ³	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,70	21,00	\$4.046,75
B- MANO DE OBRA				\$5.428,17
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,60	\$3.814,23
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,30	\$1.613,94

Costo - costo \$10.033,12

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m²

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.693,07
Arena Mediana Lavada	m ³	\$18.606,66	0,05	\$930,33
Ripio Zarandeado 1/3	m ³	\$15.668,77	0,08	\$1.253,50
Cemento Portland	kg	\$192,70	23,40	\$4.509,23
B- MANO DE OBRA				\$4.059,03
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,20	\$1.907,11
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,40	\$2.151,92

Costo - costo \$10.752,10

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m²

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.731,60
Arena Mediana Lavada	m ³	\$18.606,66	0,06	\$1.116,40
Ripio Zarandeado 1/3	m ³	\$15.668,77	0,09	\$1.410,19
Cemento Portland	kg	\$192,70	32,20	\$6.205,01
B- MANO DE OBRA				\$4.655,65
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,36	\$2.288,54
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,44	\$2.367,11

Costo - costo \$13.387,25



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.932,87
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,06	\$1.116,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,08	\$1.253,50
Cemento Portland	kg	\$192,77	36,00	\$6.937,28
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.445,76	1,05	\$2.568,04
Alquitrán	kg	\$1.762,74	0,60	\$1.057,64
B- MANO DE OBRA				\$5.868,42
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,50	\$3.178,52
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,50	\$2.689,90

Costo - costo \$18.801,29

6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.540,09
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,04	\$744,27
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,06	\$955,79
Cemento Portland	kg	\$192,70	28,00	\$5.395,66
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$4.443,60	0,10	\$444,36
B- MANO DE OBRA				\$5.428,17
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,60	\$3.814,23
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,30	\$1.613,94

Costo - costo \$12.968,25



7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.631,71
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.077,97	1,05	\$7.431,87
Pegamento para cerámico	kg	\$163,58	3,75	\$613,43
Pastina para cerámico	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				\$9.672,98
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,98	\$6.229,91
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,64	\$3.443,07

Costo - costo \$18.304,68

7.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.916,19
Porcelanato	m2	\$22.924,97	1,10	\$25.217,47
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.096,62	3,75	\$4.112,32
Pastina para porcelanato	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				\$12.836,99
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,30	\$8.264,16
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,85	\$4.572,83

Costo - costo \$42.753,18

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.430,41
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.077,97	0,11	\$778,58
Pegamento para cerámico	kg	\$163,58	0,40	\$65,43
Pastina para cerámicos	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				\$1.491,54
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,15	\$953,56
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,10	\$537,98

Costo - costo \$2.921,95



7.4 Zócalo porcelanato 10 cm**ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.546,80
Porcelanato	m2	\$22.924,97	0,11	\$2.521,75
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.096,62	0,40	\$438,65
Pastina para porcelanato	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				\$1.491,54
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,15	\$953,56
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,10	\$537,98

Costo - costo \$5.038,33**7.5 Antepecho cerámico****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.647,08
Cerámico esmaltado	m2	\$9.162,70	1,20	\$10.995,24
Pegamento para cerámico	kg	\$163,58	0,40	\$65,43
Pastina para cerámicos	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				\$7.687,68
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,60	\$3.814,23
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,72	\$3.873,45

Costo - costo \$19.334,76

8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.639,85
Cerámico esmaltado	m2	\$9.162,70	1,05	\$9.620,84
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$413,30	3,75	\$1.549,89
Pastina para cerámicos	kg	\$2.345,61	0,20	\$469,12
B- MANO DE OBRA				\$13.022,77
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,38	\$8.772,73
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,79	\$4.250,04

Costo - costo \$24.662,61

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.916,19
Pocelanato	m2	\$22.924,97	1,10	\$25.217,47
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.096,62	3,75	\$4.112,32
Pastina para porcelanato	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				\$12.836,99
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,30	\$8.264,16
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,85	\$4.572,83

Costo - costo \$42.753,18

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.788,80
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.553,11	1,00	\$5.553,11
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$413,30	0,40	\$162,32
Pastina para cerámicos	kg	\$2.345,61	0,03	\$70,37
B- MANO DE OBRA				\$2.445,09
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,30	\$1.907,11
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,10	\$537,98

Costo - costo \$8.233,90



8.4 Revestimiento piedra laja**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.920,09
Piedra laja lince color óxido	m2	\$17.627,36	1,30	\$22.915,57
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$413,30	4,85	\$2.004,52
B- MANO DE OBRA				\$14.142,65
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,48	\$9.408,43
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,88	\$4.734,22

Costo - costo \$39.062,74**8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.677,14
Tejuela refractaria	u	\$1.226,86	1,10	\$1.349,55
Cemento Portland	kg	\$192,70	1,70	\$327,59
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	3,10	\$756,43
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$658,09	0,05	\$32,90
B- MANO DE OBRA				\$13.599,84
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,42	\$9.027,01
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,85	\$4.572,83

Costo - costo \$15.276,98

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$491.212,81
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$466.188,95	1,05	\$489.498,40
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,70	6,00	\$1.156,21
B- MANO DE OBRA				\$17.605,27
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,50	\$9.535,57
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,50	\$8.069,70

Costo - costo \$508.818,08

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$544.441,85
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$542.727,44	1,00	\$542.727,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,70	6,00	\$1.156,21
B- MANO DE OBRA				\$17.605,27
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,50	\$9.535,57
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,50	\$8.069,70

Costo - costo \$562.047,12

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$296.702,74
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$280.941,26	1,05	\$294.988,32
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,70	6,00	\$1.156,21
B- MANO DE OBRA				\$17.605,27
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,50	\$9.535,57
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,50	\$8.069,70

Costo - costo \$314.308,00



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m²

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.465,15
Arena Mediana Lavada	m ³	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,70	4,00	\$770,81
Cal viva en terrones	kg	\$1.011,66	3,10	\$3.136,14
B- MANO DE OBRA				\$8.645,98
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,92	\$5.848,48
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,52	\$2.797,49

Costo - costo \$13.111,12

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m²

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.299,26
Montante 35 mm	u	\$3.821,05	1,23	\$4.699,89
Solera 35 mm	u	\$3.370,43	0,43	\$1.449,29
Tornillo T1	u	\$24,86	16,00	\$397,76
Tornillo T2	u	\$12,81	18,00	\$230,61
Cinta tapajunta	m	\$65,01	1,65	\$107,27
Masilla tapajunta	kg	\$997,11	0,90	\$897,40
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$91,87	6,00	\$551,24
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$16.123,79	0,37	\$5.965,80
B- MANO DE OBRA				\$10.269,98
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,60	\$3.814,23
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,20	\$6.455,76

Costo - costo \$24.569,25



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.499.634,35
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$716.846,04	2,00	\$1.433.692,07
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$573.476,83	1,00	\$573.476,83
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$208.317,81	8,00	\$1.666.542,47
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$7.775.322,11	1,00	\$7.775.322,11
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.253.042,93	1,00	\$1.253.042,93
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.773.127,79	1,00	\$2.773.127,79
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.493.434,10	1,00	\$5.493.434,10
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.042.517,35	1,00	\$3.042.517,35
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$939.048,56	1,00	\$939.048,56
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$281.714,57	3,00	\$845.143,71
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$704.286,42	1,00	\$704.286,42
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$516.476,71	1,00	\$516.476,71
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$839.274,65	2,00	\$1.678.549,31
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$469.524,28	1,00	\$469.524,28
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$297.854,47	1,00	\$297.854,47
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.404.171,06	1,00	\$1.404.171,06
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$978.664,68	1,00	\$978.664,68
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.702.025,52	1,00	\$1.702.025,52
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$468.057,02	1,00	\$468.057,02
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.331.361,50	1,00	\$4.331.361,50
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.799.538,53	1,00	\$2.799.538,53
B- MANO DE OBRA				\$164.315,83
Oficial	Hora	\$6.357,05	14,00	\$88.998,67
Ayudante	Hora	\$5.379,80	14,00	\$75.317,16

Costo - costo \$26.663.950,18



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.713.750,64
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.339.861,14	1,00	\$3.339.861,14
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$667.972,23	1,00	\$667.972,23
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.069.404,16	1,00	\$2.069.404,16
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.069.404,16	1,00	\$2.069.404,16
Vestidor Suite	u	\$2.567.108,95	1,00	\$2.567.108,95
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$10.768.121,51

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$152.126,98
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.061,55	25,00	\$26.538,84
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$492,43	45,00	\$22.159,39
Caja rectangular CH.20	Un	\$492,43	85,00	\$41.856,63
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.362,05	6,00	\$8.172,32
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$10.679,55	4,00	\$42.718,21
Tapa CD HD 10x10	Un	\$864,12	6,00	\$5.184,71
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.374,22	4,00	\$5.496,87
B- MANO DE OBRA				\$491.980,06
Oficial	Hora	\$6.357,05	30,00	\$190.711,44
Ayudante	Hora	\$5.378,80	56,00	\$301.268,62

Costo - costo \$644.107,04



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$494.381,26
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$7.981,16	10,00	\$79.811,64
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$644,98	350,00	\$225.741,52
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$868,14	20,00	\$17.362,89
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$910,99	12,00	\$10.931,86
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$610,17	100,00	\$61.016,52
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$727,32	9,00	\$6.545,85
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$782,11	7,00	\$5.474,80
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$273,24	180,00	\$49.182,45
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$516,69	15,00	\$7.750,40
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$582,60	15,00	\$8.738,94
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$131,02	125,00	\$16.377,14
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$174,29	15,00	\$2.614,42
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$188,85	15,00	\$2.832,82
B- MANO DE OBRA				\$740.418,13
Oficial	Hora	\$6.357,05	42,00	\$266.996,01
Ayudante	Hora	\$5.379,80	88,00	\$473.422,12

Costo - costo \$1.234.799,39

13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$254.913,75
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$799,85	35,00	\$27.294,78
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.217,50	32,00	\$70.960,07
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.554,04	10,00	\$15.540,42
Llave 1 punto	Un	\$1.580,50	20,00	\$47.414,92
Llave 2 punto	Un	\$2.246,05	18,00	\$40.428,99
Toma teléfono de embutir	Un	\$3.922,59	6,00	\$23.535,55
Toma tv embutir	Un	\$3.061,07	8,00	\$24.488,58
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.750,14	3,00	\$5.250,43



B- MANO DE OBRA				\$768.748,58
Oficial	Hora	\$6.357,05	82,00	\$521.277,93
Ayudante	Hora	\$5.379,80	46,00	\$247.470,65

Costo - costo \$1.023.662,33

13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.720.691,96
Cable 1x1,5 mm	m	\$460,60	1140,00	\$525.079,33
Cable 1x2,5 mm	m	\$733,03	720,00	\$527.780,13
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.161,27	218,00	\$253.156,99
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.755,53	32,00	\$56.177,04
Cable telefónico 2 pares	m	\$433,10	150,00	\$64.965,64
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$6.262,70	50,00	\$313.134,80
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$27.701,11	30,00	\$831.033,32
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$4.978,82	30,00	\$149.364,71
B- MANO DE OBRA				\$829.871,02
Oficial	Hora	\$6.537,05	95,00	\$603.919,55
Ayudante	Hora	\$5.379,80	42,00	\$225.951,47

Costo - costo \$3.550.562,98

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.030.984,51
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$21.641,81	8,00	\$173.134,51
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$21.641,81	12,00	\$259.701,76
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$60.186,61	4,00	\$240.746,45
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$101.711,44	1,00	\$101.711,44
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$43.283,46	1,00	\$43.283,46
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$164.633,74	4,00	\$658.534,97
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$173.036,44	2,00	\$346.072,89
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$328.681,21	2,00	\$657.362,42



Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$82.450,69	1,00	\$82.450,69
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$57.340,06	2,00	\$114.680,12
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$185.413,76	1,00	\$185.413,76
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$30.514,65	1,00	\$30.514,65
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$28.288,82	1,00	\$28.359,11
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$10.679,55	2,00	\$21.359,11
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.088,80	42,00	\$87.729,45
B- MANO DE OBRA				\$224.944,72
Oficial	Hora	\$6.357,05	32,00	\$203.425,53
Ayudante	Hora	\$5.379,80	4,00	\$21.519,19

Costo - costo \$3.255.929,23

13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$76.435,21
Gel mejorador	Un	\$2.853,06	1,00	\$2.853,06
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.395,37	2,00	\$12.790,73
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$30.395,71	2,00	\$60.791,42
B- MANO DE OBRA				\$48.901,88
Oficial	Hora	\$6.357,05	6,00	\$38.142,29
Ayudante	Hora	\$5.379,80	2,00	\$10.759,59

Costo - costo \$125.337,09

13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$125.875,30
Portalámpara	Un	\$1.397,64	51,00	\$71.279,61
Florón	Un	\$1.070,50	51,00	\$54.595,89
B- MANO DE OBRA				\$378.510,78
Oficial	Hora	\$6.357,05	35,00	\$222.496,68
Ayudante	Hora	\$5.379,80	29,00	\$150.014,11

Costo - costo \$504.386,09



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$678.047,06
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$7.445,39	1,00	\$7.445,39
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$9.360,96	3,00	\$28.082,89
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$11.598,57	2,00	\$23.197,14
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$20.917,21	13,00	\$271.923,79
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.853,08	4,00	\$15.412,33
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.007,63	4,00	\$24.030,51
Curva 90° 63	un	\$1.501,80	2,00	\$3.003,61
Codo 45° PVC 40	un	\$771,84	4,00	\$3.087,37
Codo 90° PVC 40	un	\$504,55	4,00	\$2.018,22
Codo 45° PVC 50	un	\$879,48	4,00	\$3.517,90
Codo 90° PVC 50	un	\$975,58	4,00	\$3.902,32
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.029,11	2,00	\$4.058,22
Manguito de reparación 63mm	un	\$975,58	4,00	\$3.902,32
Manguito de reparación 40mm	un	\$527,74	4,00	\$2.110,96
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.461,67	3,00	\$13.385,02
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.453,93	2,00	\$6.902,86
Tapa 110 H	un	\$1.398,25	2,00	\$2.796,50
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.293,16	3,00	\$15.879,47
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$4.978,14	3,00	\$14.934,43
Adhesivos p/PVC	kg	\$29.754,45	2,00	\$59.508,89
Cámara de inspección 60x60	un	\$40.296,09	2,00	\$80.592,18
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$25.662,42	2,00	\$51.324,84
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.441,43	6,00	\$32.648,55
Sombbrero PVC 110	un	\$2.188,18	2,00	\$4.376,36
B- MANO DE OBRA				\$1.305.711,68
Oficial	Hora	\$6.357,05	125,00	\$794.630,99
Ayudante	Hora	\$5.379,80	95,00	\$511.080,70

Costo - costo \$1.983.758,75



14.2 Desagües pluviales**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$332.032,23
Pileta de patio abierta H	Un	\$11.516,51	4,00	\$46.066,03
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$6.221,68	4,00	\$24.886,73
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$20.917,21	12,00	\$251.006,58
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.518,22	4,00	\$10.072,89
B- MANO DE OBRA				\$17.116,64
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,00	\$6.357,05
Ayudante	Hora	\$5.379,80	2,00	\$10.759,59

Costo - costo \$349.148,87**14.3 Distribución de agua caliente y fría****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.214.014,43
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$7.357,71	10,00	\$73.577,08
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$10.699,15	16,00	\$171.186,41
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$16.643,71	1,00	\$16.643,71
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$50.641,48	1,00	\$50.641,48
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$405,31	63,00	\$25.534,64
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$628,64	38,00	\$23.888,27
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$956,98	6,00	\$5.741,87
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.267,85	4,00	\$25.071,42
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.954,78	38,00	\$74.281,65
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.136,26	6,00	\$18.817,56
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$564,39	24,00	\$13.545,43
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$906,39	12,00	\$10.876,65
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.318,55	2,00	\$2.637,10
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.454,12	4,00	\$9.816,47
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$782,83	6,00	\$4.696,99
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$942,51	4,00	\$3770,05
Tapón Macho 1/2"	un	\$188,68	38,00	\$7.169,96
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$14.626,04	12,00	\$175.512,54
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$14.851,08	6,00	\$89.106,45



Sobrepaso 1/2"	un	\$1.229,25	16,00	\$19.668,00
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.806,19	2,00	\$5.612,39
Flotante mecánico	un	\$8.648,72	2,00	\$17.297,45
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$13.306,54	4,00	\$53.226,17
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$240.166,04	2,00	\$480.332,09
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$13.333,50	1,00	\$13.333,50
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$80.835,64	1,00	\$80.835,64
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$79.910,71	1,00	\$79.910,71
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$661.282,77	1,00	\$661.282,77
B- MANO DE OBRA				\$978.037,62
Oficial	Hora	\$6.357,05	120,00	\$762.845,75
Ayudante	Hora	\$5.379,80	40,00	\$215.191,87

Costo - costo \$3.192.052,05

14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.727.617,73
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$11.526,67	3,00	\$34.580,02
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$427.740,18	2,00	\$855.480,37
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$94.785,88	2,00	\$189.571,77
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$102.838,20	1,00	\$102.838,20
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$288.848,42	4,00	\$1.155.393,69
Grifería bidet fv Margot	Un	\$326.482,59	4,00	\$1.305.930,37
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.492,64	24,00	\$83.823,32
B- MANO DE OBRA				\$398.549,35
Oficial	Hora	\$6.357,05	50,00	\$317.852,40
Ayudante	Hora	\$5.379,80	15,00	\$80.696,95

Costo - costo \$4.126.167,08



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.149.213,68
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$238.795,20	2,00	\$477.590,40
Bidet Ferrum Bari	Un	\$173.106,18	4,00	\$692.424,71
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$461.798,82	4,00	\$1.847.195,28
Asiento MDF Bari	Un	\$78.552,53	4,00	\$314.210,12
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$88.252,84	2,00	\$176.505,69
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$142.645,33	2,00	\$285.290,67
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$969.249,93	1,00	\$969.249,93
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$193.373,54	2,00	\$386.747,09
B- MANO DE OBRA				\$239.623,15
Oficial	Hora	\$6.357,05	25,00	\$158.926,20
Ayudante	Hora	\$5.379,80	15,00	\$80.696,95

Costo - costo \$5.388.837,03

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$672.730,53
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$16.055,75	5,00	\$80.278,76
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$20.810,86	1,00	\$20.810,86
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$31.721,40	2,00	\$63.442,80
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$36.601,59	8,00	\$292.812,76
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.856,08	8,00	\$14.848,63
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.052,39	3,00	\$6.157,17
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.172,85	4,00	\$12.691,42
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.407,99	7,00	\$37.855,95
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$7.837,22	1,00	\$7.837,72
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.327,22	1,00	\$1.327,22
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.323,34	1,00	\$1.323,34
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.452,04	1,00	\$1.452,04
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.561,24	1,00	\$1.561,24
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$20.370,37	1,00	\$20.370,37



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$20.391,91	1,00	\$20.391,91
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$44.784,17	2,00	\$89.568,34
B- MANO DE OBRA				\$230.324,52
Oficial	Hora	\$6.357,05	32,00	\$203.425,53
Ayudante	Hora	\$5.379,80	5,00	\$26.898,98

Costo - costo \$903.055,05

15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$191.886,49
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.781,32	2,00	\$5.562,63
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.121,93	6,00	\$6.731,61
Sombbrero conico Ø125	un	\$18.019,59	2,00	\$36.039,19
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$7.444,55	4,00	\$29.778,21
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$43.521,56	1,00	\$43.521,56
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$70.253,30	1,00	\$70.253,30
B- MANO DE OBRA				\$117.852,16
Oficial	Hora	\$6.357,05	16,00	\$11.712,77
Ayudante	Hora	\$5.379,80	3,00	\$16.139,39

Costo - costo \$309.738,64



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$697.880,00
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.051,87	44,10	\$90.487,55
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$2.969,55	43,60	\$129.472,48
Caño PN magnun de 32x m	m	\$4.623,12	34,70	\$160.422,14
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.136,26	6,00	\$18.817,56
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.972,35	12,00	\$23.668,19
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$405,31	24,00	\$9.727,48
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$628,64	12,00	\$7.543,66
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$956,98	8,00	\$7.655,82
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$884,78	6,00	\$5.308,66
Tee normal 20	Un	\$564,39	12,00	\$6.772,71
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$569,46	6,00	\$3.416,75
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.175,20	6,00	\$7.051,23
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.033,13	8,00	\$16.265,03
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.785,12	4,00	\$7.140,49
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.383,68	2,00	\$4.767,36
Buje de reducción 32x25	Un	\$942,51	2,00	\$1.885,02
Unión normal 20	Un	\$2.202,14	12,00	\$26.425,67
Unión normal 25	Un	\$2.806,19	10,00	\$28.061,94
Unión normal 32	Un	\$3.364,19	6,00	\$20.185,16
Tapa hembra 20	Un	\$353,02	18,00	\$6.354,31
Tapa hembra 25	Un	\$601,34	6,00	\$3.608,04
Covertor p/caño 20	Un	\$798,38	44,10	\$35.208,49
Covertor p/caño 25	m	\$876,54	43,60	\$38.217,06
Covertor p/caño 32	m	\$1.135,94	34,70	\$39.417,20
B- MANO DE OBRA				\$781.452,84
Oficial	Hora	\$6.357,05	95,00	\$603.919,55
Ayudante	Hora	\$5.379,80	33,00	\$177.533,29

Costo - costo \$1.479.332,85



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.930.300,78
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.392.042,16	1,00	\$2.392.042,16
Kit de conexiones	u	\$203.724,15	1,00	\$203.724,15
Termostato de ambientes	u	\$144.976,31	1,00	\$144.976,31
Equipo presurizador JET S	u	\$189.558,16	1,00	\$189.558,16
B- MANO DE OBRA				\$195.607,52
Oficial	Hora	\$6.357,05	24,00	\$152.569,15
Ayudante	Hora	\$5.379,80	8,00	\$43.038,37

Costo - costo \$3.125.908,30**16.3 Radiadores**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.663.541,61
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$44.134,04	51,00	\$2.250.835,86
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$7.646,89	18,00	\$134.368,09
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$15.463,20	18,00	\$278.337,66
B- MANO DE OBRA				\$372.637,45
Oficial	Hora	\$6.357,05	40,00	\$254.281,92
Ayudante	Hora	\$5.379,80	22,00	\$118.355,53

Costo - costo \$3.036.179,05**16.4 Accesorios varios**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$239.539,24
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$15.871,70	9,00	\$142.845,30
Kit de nipples y rosetas	u	\$10.743,77	9,00	\$96.693,04
B- MANO DE OBRA				\$80.089,67
Oficial	Hora	\$6.357,05	10,00	\$63.570,48
Ayudante	Hora	\$5.379,80	4,00	\$21.519,19

Costo - costo \$324.628,90

16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$72.375,57
Oficial	Hora	\$6.357,05	8,00	\$50.856,38
Ayudante	Hora	\$5.379,80	4,00	\$21.519,19

Costo - costo \$72.375,57**17. CUBIERTA DE TECHOS****17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/lana de vid.**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$91.633,89
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$28.724,49	1,35	\$38.778,06
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$178,62	4,00	\$714,50
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.278,16	0,15	\$2.141,72
Antióxido rojo plata	l	\$12.101,37	0,03	\$363,04
Hierro Promedio	kg	\$2.053,46	1,80	\$3.696,23
Perfil C 100x50x15x2	m	\$14.709,05	2,28	\$33.536,64
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$22.009,72	0,15	\$3.301,46
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$8.274,76	1,10	\$9.10224
B- MANO DE OBRA				\$24.453,36
Oficial	Hora	\$6.357,05	3,20	\$20.342,55
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,95	\$5.110,81

Costo - costo \$117.087,25

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$823.041,08
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$22.696,77	27,00	\$612.799,16
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$178,62	180,00	\$32.152,31
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.278,16	1,00	\$14.278,16
Antióxido rojo plata	l	\$12.101,37	2,00	\$24.202,74
Perfil C 100x50x15x2	u	\$14.709,05	3,00	\$44.127,16
CE 100x100x2	u	\$27.263,65	2,00	\$54.527,31
CE 80x40x2	u	\$13.651,45	3,00	\$40.954,24
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$896,73	360,00	\$322.821,86
B- MANO DE OBRA				\$25.453,36
Oficial	Hora	\$6.357,05	3,20	\$20.342,55
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,95	\$5.110,81

Costo - costo \$848.494,44

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.836.066,84
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$29.689,92	38,67	\$1.148.109,12
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$16.965,67	26,30	\$446.197,01
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$29.689,92	1,00	\$29.689,92
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$21.207,08	10,00	\$212.070,79
B- MANO DE OBRA				\$249.405,49
Oficial	Hora	\$6.357,05	24,00	\$152.569,15
Ayudante	Hora	\$5.379,80	18,00	\$96.836,34

Costo - costo \$2.085.472,33



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.152.660,72
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.278,16	1,00	\$14.278,16
Antióxido rojo plata	l	\$12.101,37	2,00	\$24.202,74
CE 30x10x1,6	m	\$12.682,10	84,11	\$1.066.691,70
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.644,10	17,96	\$47.488,11
B- MANO DE OBRA				\$63.380,93
Oficial	Hora	\$6.357,05	3,20	\$20.342,55
Ayudante	Hora	\$5.379,80	8,00	\$43.038,37

Costo - costo \$1.216.041,65

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$430.827,73
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.278,16	1,00	\$14.278,16
Antióxido rojo plata	l	\$12.101,37	2,00	\$24.202,74
CE 60x30x1,6	m2	\$12.682,10	14,76	\$187.187,84
CE 30x20x1,6	m2	\$3.368,78	60,90	\$205.158,99
B- MANO DE OBRA				\$63.380,93
Oficial	Hora	\$6.357,05	3,20	\$20.342,55
Ayudante	Hora	\$5.379,80	8,00	\$43.038,37

Costo - costo \$494.208,66



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$70.351,68
Espejo 3mm	m2	\$67.001,60	1,05	\$70.351,68
B- MANO DE OBRA				\$43.038,37
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,52	\$43.038,37

Costo - costo \$113.390,06

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.712,23
Pintura látex exterior	l	\$4.941,17	0,15	\$741,18
Enduido plástico	l	\$3.595,28	0,34	\$1.222,39
Fijador al agua	l	\$12.420,23	0,12	\$1.490,43
Papel lija	u	\$1.032,93	0,25	\$258,23
B- MANO DE OBRA				\$2.885,35
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,20	\$1.271,41
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,30	\$1.613,94

Costo - costo \$6.597,58



21.2 Pintura al látex en interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.712,23
Pintura látex interior	l	\$4.941,17	0,15	\$741,18
Enduido plástico	l	\$3.595,28	0,34	\$1.222,39
Fijador al agua	l	\$12.420,23	0,12	\$1.490,43
Papel lija	u	\$1.032,93	0,25	\$258,23
B- MANO DE OBRA				\$2.596,81
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,18	\$1144,27
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,27	\$1.452,55

Costo - costo \$6.309,04**21.3 Pintura al látex en cielorrasos****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.196,24
Pintura látex cielorrasos	l	\$10.772,10	0,15	\$1.615,82
Enduido plástico	l	\$3.595,28	0,34	\$1.222,39
Fijador al agua	l	\$17.498,28	0,12	\$2.099,79
Papel lija	u	\$1.032,93	0,25	\$258,23
B- MANO DE OBRA				\$3.144,57
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,19	\$1.207,84
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,36	\$1.936,73

Costo - costo \$8.340,80

21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.253,13
Esmalte sintético blanco	l	\$26.416,05	0,15	\$3.962,41
Aguarrás	l	\$9.433,71	0,10	\$943,37
Fijador al agua	l	\$12.101,37	0,09	\$1.089,12
Papel lija	u	\$1.032,93	0,25	\$258,23
B- MANO DE OBRA				\$5.159,47
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,27	\$1.716,40
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,64	\$3.443,07

Costo - costo \$11.412,61**21.4 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.356,60
Impregnante brillante para madera	l	\$22.066,21	0,15	\$3.309,93
Aguarrás	l	\$9.433,71	0,10	\$943,37
Papel lija	u	\$1.032,93	0,10	\$103,29
B- MANO DE OBRA				\$5.086,13
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,25	\$1.589,26
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,65	\$3.496,87

Costo - costo \$9.442,73**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.882,08
Contenedores	un	\$52.882,08	1,00	\$52.882,08
B- MANO DE OBRA				\$86.076,75
Ayudante	Hora	\$5.379,80	16,00	\$86.076,75

Costo - costo \$138.958,83